

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7а по ул. Окружная г. Корсакова С 01.01.2020 г по 31.12.2020г
 Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание) ; размер платы 17,06 руб. на 1 м2; площадь помещения: 229,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов	550
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от наледи	5355
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	110
Итого по разделу 1		6015
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	установка водомера	11255
	аварийное обслуживание	1925
	итого:	13180
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО системы отопления	
	аварийное обслуживание	2640
	итого:	2640
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	восстановление освещения	966
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	1760
	итого:	2726
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	0
3.3.	Мытье окон, подоконников	0
3.4.	Уборка контейнерных площадок	16502
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1293
3.6.	уборка площадки перед входом в подъезд	3245
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	715
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	0
3.11.		

3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	13532
Итого по разделу 3		35288
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	18895	23458	35288	-11830
Текущий ремонт	12321	14092	6015	8077
В/О водоснабжен.и водоотведен.	5006	5725	13180	-7455
В/О теплоснабжение	6656	7609	2640	4969
В/О электроснабжения	4043	4624	2726	1898
ОИ МКД (вода)	1	8	1	7
ОИ МКД (эл.эн)	5353	5687	5353	334
доп работы				0
Итого:	52275	61203	65204	-4001
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			523	-523
Всего:	52275	61203	65726	-4523
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.03.20 г	-16842
			остаток денежных средств на 01.01.21 г	-21365
			общая задолженность потребителей начала обслуживания на 0 01.01.21г	6365

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:шестьдесят пять тысяч семьсот двадцать шесть рублей. На 01.01.2021 г остаток = -21365 руб
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет- составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____